

# PAKETERAD FJÄRRVÄRME ATTRAHERAR IKEA

Fjärrvärmen levereras enligt Ikeakonceptet; paketerad, transportabel och prisvärd. Därmed får fastighetschefen på Ikea vid Kungens Kurva tid över att ägna sig åt fastigheterna.

Ikea vid Kungens Kurva är världens största Ikeavaruhus, och en självklar magnet som gjort denna handelsplats till Skandinavien största med 15 miljoner besökare årligen. Södertörns Fjärrvärme var tidigt ute vid handelsområdet och försörjde företagen med värme. Ikea tog steget redan på 1970-talet från oljepannor till det miljövänligare alternativet fjärrvärme.

Ikeas fastighetschef Håkan Ledin vid Kungens Kurva har varit med sedan början av 1980-talet. Med åren har det blivit en tät relation till Södertörns Fjärrvärme. Han liknar den vid ett äktenskap.

– Jag har svårt att byta leverantör, men fjärrvärmen har ju en otrolig leveranssäkerhet. Det är en trygghet, säger Håkan Ledin och refererar också till sina tidigare erfarenheter som före detta villaägare i Huddinge med fjärrvärme.

## LEVERANSSÄKER OCH BRA RELATION

Håkan Ledin har tre krav på sin fjärrvärmeleverantör; den ska vara leveranssäker, miljövänlig och stå för en stabil relation. Särskilt viktigt är det att fastighetschefen kan planera verksamheten i samband med driftstörningar.

Den årliga energiförbrukningen för varuhuset ligger på cirka 4 000 MWh, motsvarande uppvärmningen av 200 villor. Den totala ytan av fastigheterna är 55 000 kvadratmeter. Och det är ständiga renoveringar i det stora varuhuset.

Som komplement till fjärrvärmen återvinner Ikea vid Kungens Kurva frånluft med hjälp av värmeväxlare. Varuhuset har på senare år också blivit ett litet kretsloppssamhälle. Allt råmaterial som går att återvinna tas tillvara. Bland annat ingår mer än 600 ton träförpackningar och 700 ton papp i retursystemet. Träskrotet eldas i Högdalens kraftvärmeverk.

– Redan i designstadiet har koncernen ett sådant alternativt tänkande, påpekar Håkan Ledin.

## GRÖN PROFIL PÅ IKEA

Ikea har tuffa miljömål de närmaste åren. Koncernen ska sänka energiförbrukningen med 25 procent och därtill ska den endast köpa grön energi.

– Vår stora utmaning är att sänka energiförbrukningen i varuhuset.

Vid Kungens Kurva hjälper konsulter till med energioptimering. Bland annat är varuhuset indelat i zoner med mätpunkter.

– Alla våra stora portar har 'pyspunka', säger han och menar att det läcker ut en hel del uppvärmd luft, beroende på att personalen slarvar med att stänga portar och använda vädertätningar. Det är en utbildningsfråga som vi i varuhuset arbetar på.

En rejäl negativ överraskning var när Håkan Ledin kontrollerade värmeläckage med hjälp av den avslöjande fotograferingsmetoden termografi. Den blev en värdefull erfarenhet för fastighetschefen.

Det visade sig finnas små springor av läckage i infodringen mellan vägg och tak runt hela varuhuset. Sammanlagt motsvarade denna yta hela 50 kvadratmeter. Detta tilläggsisolerades med hjälp av skum och fiber.

– Värmekameran hjälpte till att avslöja läckorna. Vi eldade för uppåt 300 000 kronor per år i onödan. De pengarna fick vi snart igen, säger han med nöjd min. □



## HÅKAN LEDINS ENERGI RÅD

- Var uppmärksam på läckage. Det kan vara byggfel.
- Kolla hur din fastighet ser ut. Det kan finnas värmeisoleringsproblem som tilläggsisoleraras.
- Energoptimera anläggningen och se till att fastigheten är välisolerad.
- Fotografera med värmekamera. Det är lätt att göra fel på stora som små företag, eller en villa.



# REKO LEVERANTÖR AV FJÄRRVÄRME

All fjärrvärme i det långa rörsystemet i Huddinge, Botkyrka och Salem är kvalitetsmärkt sedan våren 2007. Då blev Södertörns Fjärrvärme certifierad i det nationella kvalitetsmärkningssystemet Reko. Det är en unik trygghet för kunderna på fjärrvärmemarknaden.

Kvalitetsmärkningssystemet Reko fjärrvärme har utvecklats av branschorganisationen Svensk Fjärrvärme. Det handlar om att kunden ska kunna känna sig trygg eftersom värmeleverantören ofta har en stark lokal närvaro på marknaden.

Reko fjärrvärme är ett sätt att stärka kundernas ställning och att utveckla relationen mellan parterna. Ett reko fjärrvärmeföretag måste leva upp till ett antal krav som syftar till öppenhet, jämförbarhet och förtroende.

För kunderna till Södertörns Fjärrvärme kan det innebära tydligare och mer lättillgänglig information om exempelvis verksamheten och prisförändringar, en öppnare dialog och mer för kunderna att säga till om.

Kvalitetssystemet har på kort tid blivit en succé. 80 procent av alla fjärrvärmeleveranser i Sverige är nu säkrade inom systemet.

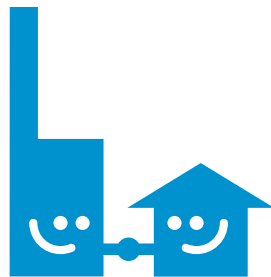
– Det har gått rasande fort. Det är glädjande att så många tagit Reko fjärrvärme till sig. Det visar att branschen tar kundfrågor på största allvar, säger Peter Dahl på Svensk Fjärrvärme.

Han berättar att branschorganisationen under 2007 fortsatt att strama åt rutinerna för kundhanteringen inom Reko fjärrvärme. Det blir en kontinuerlig översyn.

– Vi kommer att dra åt tumskruvarna lite grann varje år. Det här är ett bra stöd för såväl kunder som leverantörer, fortsätter Peter Dahl.

Kunderna uppskattar en reko leverantör, och om kunden anser att leverantören inte lever upp till de högt ställda kraven går det att vända sig till en oberoende central Kvalitetsnämnd, vars uppgift är att pröva ärenden inom Reko fjärrvärme.

Kvalitetsnämnden går att nå via webbplatsen [www.svenskfjarrvarme.se](http://www.svenskfjarrvarme.se) under rubriken Reko fjärrvärme. □



## Reko fjärrvärme

FORSKARSTÖD FÖR BIOBRÄNSLE  
Biobränsle i kraftvärmeverk är det miljömässigt mest fördelaktiga alternativet för fjärrvärme. Det visar forskarrön från Kungliga Tekniska Högskolan, KTH, i en artikel i det vetenskapliga magasinet Energy Policy.

KTH-rapporten har studerat svagheter och styrkor för olika bränslen i fjärrvärmesystemen. För att på sikt nå de svenska klimatmålen är naturgas ett sämre alternativ än biobränslen och andra förnyelsebara källor.

Avdelningen för miljöstrategisk analys vid KTH sammanfattar sin studie med att förbränning av biobränsle i kraftvärmeverk är bäst för miljön i de flesta fall. Dessutom är det inte lika känsligt för okända omvärldsfaktorer. □

Källa: [www.forskning.se](http://www.forskning.se)

## SVENSKAR VILL SE GRÄNSLÖST MILJÖSAMARBETE

Sverige är den EU-nation som hyser mest stöd för miljösamarbete med grannländer. 76 procent av svenskarna tycker det är mycket viktigt att EU fördjupar miljöarbetet mellan nationerna. Genomsnittet för alla EU-länder i opinionsundersökningen är 48 procent. 27 000 européer har deltagit i undersökningen. □

Källa: *Europeiska kommissionen i Sverige*



## ORIENTERARE VARMT MOTTAGNA I RIKSTEN

Orienterare är inte vana att bli bortskämda i skogen. Men när den årliga och stora tävlingen 25-manna avgjordes en hösthelg i skogarna mellan gamla Tullinge flygfält och Lida friluftsgård kunde de tusentals idrottarna glädjas åt att få duscha varmt. Södertörns Fjärrvärme såg till att koppla en portabel fjärrvärmecentral till befintliga fjärrvärmeledningar. □ Foto: Sana Thörn